



Comune di Provaglio d'Iseo  
Brescia

UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA**

**N. 33 del 8.6.'2010**

**OGGETTO: GRADUATORIA DEFINITIVA DI VENDITA AREA COMUNALE DI  
SEDIME PARCHEGGIO GIA' IN USO PUBBLICO  
IN VIA ROMA / FRANCESCONI  
LOC. " BREDINA "**

**Numero attribuito dall'Ufficio di Segreteria N. 133 del 08.06.2010**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLA PROGRAMMAZIONE DEL CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2010, il Bilancio Pluriennale 2010/2012 e Relazione Previsionale e Programmatica 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 26.01.2010 con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie ai responsabili di area in attesa dell'approvazione degli obiettivi da affidare con il PEG 2010;

Visto il Regolamento comunale di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29.12.2003;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 30.11.'09 con la quale è stata espressa la volontà di alienare in diritto di superficie nel sottosuolo l'area comunale ubicata in Zona Bredina in Via Francesconi angolo Via Roma ed identificata al NCT al fg.10 mappali n.163-164 e 166 del Comune censuario di Provaglio d'Iseo previa l'approvazione di Bando Pubblico e Schema di Convenzione opportunamente allegati alla stessa deliberazione contenenti le clausole, gli impegni e le obbligazioni regolanti i rapporti tra il Comune e i privati interessati per la realizzazione a loro cura e spese di autorimesse interrato compreso la ricostruzione del soprastante parcheggio pubblico come meglio specificato sugli allegati schemi progettuali richiamati in premessa e pure gli stessi allegati alla menzionata deliberazione;

DATO ATTO CHE con la stessa delibera G.C.45/09 è stato pure determinato il costo a base d'asta dell'area in vendita facendo riferimento a precippua perizia di stima allegata alla medesima deliberazione;

VISTA la delibera G.C. n.66 del 20.4.'2010 di approvazione per l'acquisizione a titolo gratuito ex art.31 L.488/'98 delle aree richiamate in premessa già in uso pubblico da oltre un trentennio;

ATTESO CHE si è ritenuto opportuno dare avvio alla vendita dell'area comunale in questione previa la pubblicazione dell'avviso di gara regolarmente pubblicato all'albo comunale sulla Piazza telematica Comunale e a mezzo locandine sulle bacheche comunali lungo le strade cittadine con invito a chiunque fosse interessato a provvedere a produrre la loro migliore offerta entro le ore 12 del giorno 30.4.'2010;

-CHE alla data del termine sopracitato è stata prodotta entro le ore 12 del 30.4.'2010 al prot. n.3104 una sola domanda di acquisto dell'area comunale per la costruzione di autorimesse in diritto di superficie nel sottosuolo in loc. Bredina via Francesconi angolo Via Roma da parte del sig. Aielli Achille Claudio in qualità di legale Rappresentante della Cooperativa MURELLE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Provaglio d'Iseo in via Europa,2 – Cod. Fis. 01637590173- R.E.A. : 255230;

-CHE l'UTC in ossequio al punto 5.4 dell' art.3 del Bando di gara nei successivi 30 gg dalla scadenza di presentazione delle istanze, ha provveduto all'istruttoria della suddetta e la Determina n.25/utc dell' 11.4.2010 ha approvato la relativa GRADUATORIA PROVVISORIA che è stata depositata con i relativi allegati presso lo stesso UTC per 15 gg. consecutivi decorrenti dalla data di affissione all'albo comunale del relativo avviso per le eventuali osservazioni da parte di chi potesse averne interesse;

-CHE durante il periodo di deposito della suddetta Graduatoria Provvisoria NON sono pervenute osservazioni o quant'altro e che quindi in ossequio al punto 5.5 ex art.3 del Bando di Gara l'UTC è chiamato con propria determina all'approvazione della GRADUATORIA DEFINITIVA di assegnazione e vendita dell'area comunale per la costruzione di autorimesse in diritto di superficie nel sottosuolo in loc. Bredina via Francesconi angolo Via Roma alla suddetta ditta MURELLE SOCIETA' COOPERATIVA ;

RITENUTO pertanto di provvedere ai sensi ex art.3 punto 5.5. del Bando di gara all' approvazione della GRADUATORIA DEFINITIVA sopramenzionata;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1-Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2-Di approvare la GRADUATORIA DEFINITIVA di assegnazione e vendita alla suddetta ditta MURELLE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Provaglio d'Iseo in via Europa,2 – Cod. Fis. 01637590173- R.E.A. : 255230 dell'area comunale in diritto di superficie nel sottosuolo ubicata in Zona Bredina in Via Francesconi angolo Via Roma identificata al NCT al fg.10 mappali n.163-164 e 166 del Comune censuario di Provaglio d'Iseo

3-di provvedere ai sensi del punto 5.6 del Bando di gara a comunicare alla suddetta ditta MURELLE SOCIETA' COOPERATIVA l'avvenuta approvazione della GRADUATORIA DEFINITIVA sopramenzionata con l'invito agli stessi soggetti entro il termine di 10 gg.dalla menzionata comunicazione a produrre copia dello schema di convenzione di cui all' art.6 del Bando di gara debitamente sottoscritto,ritenendo la stessa ditta rinunciataria dell'assegnazione e compravendita della suddetta area comunale in diritto di superficie nel sottosuolo qualora entro il predetto termine non avrà provveduto a tale adempimento.

3-Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile dell'Area Affari Generali per le pubblicazioni all'albo comunale del suddetto avviso.

Provaglio d'Iseo, li **8.6.'2010**

**A.Ferrari** - *Responsabile della Programmazione  
del Controllo del Territorio*

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
Art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267**

Visto in ordine alla regolarità contabile

- favorevole
- contrario



---

Attestazione della copertura finanziaria  
impegno di spesa n.

**capitolo**

Data li.....**8.6.'2010**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Andrea Pagnoni

---

II SEGRETARIO COMUNALE

---

**Certificato di pubblicazione**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Provaglio d'Iseo dal : 14.06.2010 e così per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale