



## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DAL COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO NELLA SOCIETA' COGEME SPA**

Il Comune di Provaglio d'Iseo, in esecuzione di quanto previsto dal provvedimento di ricognizione delle società partecipate, approvato con delibera consiliare n. 32/2017 avente ad oggetto "Revisione straordinaria delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente detenute dal Comune di Provaglio d'Iseo e relazione tecnica"

### **INDICE**

un'asta pubblica in unico lotto, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione detenute nella società Cogeme S.p.A

#### **Art.1 SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO**

Soggetto alienante è il Comune di Provaglio d'Iseo – Via Europa, 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (Bg) – tel. 0309291200 – PEC [protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it)

Il Responsabile del presente procedimento è De Filippis dott.ssa Maria Carolina

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale del Comune di Provaglio d'Iseo, all'indirizzo <http://www.comune.provagliodiseo.bs.it/>

#### **Art.2 OGGETTO DELL'ASTA**

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando, l'alienazione della partecipazione societaria composta da un singolo lotto:

- quote della società COGEME - SERVIZI PUBBLICI LOCALI S.P.A. IN BREVE COGEME S.P.A., di titolarità del Comune di Provaglio d'Iseo, pari allo 0,285 % del capitale sociale, per un prezzo a base d'asta pari a € 230.718,51= (DUECENTOTRENTAMILASETTECENTODICIOTTO/51) – n. 3.880 azioni x € 59,46= / azione - per l'intero pacchetto di quote detenute dal soggetto cedente.

La determinazione del valore posto a base di gara è stato determinato applicando il metodo della valutazione del patrimonio netto della società desunto dal bilancio al 31/12/2016 (ultimo bilancio approvato).

Le quote sono cedute in blocco, mediante unico lotto posto in gara.

Il Comune di Provaglio d'Iseo garantisce la piena proprietà delle azioni e delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

### **Art. 3 INFORMAZIONI SOCIETARIE**

COGEME Spa- Via XXV Aprile, 18 - 25038 Rovato (BS) - Iscrizione all'Ufficio delle Imprese di Brescia n. 00298360173 - Cod. Fisc. 00298360173 - P.IVA 00552110983 - Capitale Sociale versato € 4.216.000,00= diviso in 1.360.000 azioni ordinarie di nominali € 3,10=.

È interamente costituita e partecipata da enti locali.

La durata della Società è stabilita sino al 31/12/2050.

La Società ha quale oggetto le attività di cui all'art. 2 dello Statuto societario, visionabile al seguente link:

[http://www.cogeme.net/attachments/article/118/Nuovo%20Statuto%20Cogeme%20Spa\\_27.07.2017-Atto%20Notaio.pdf](http://www.cogeme.net/attachments/article/118/Nuovo%20Statuto%20Cogeme%20Spa_27.07.2017-Atto%20Notaio.pdf)

### **Art. 4 IMPORTO A BASE DI GARA:**

Il prezzo a base d'asta è di € 230.718,51.

L'operazione è esente da IVA, ex art. 10, comma 4, del DPR n. 633/1972 e non rientra tra le attività commerciali dell'Ente.

### **Art. 5 CONDIZIONI GENERALI**

In caso di sussistenza del diritto di prelazione in base al disposto dello statuto sociale della società interessata, il miglior offerente non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun diritto nel caso in cui i soci della società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione sia interamente che pro quota o nelle ipotesi previste venga negato il gradimento o l'ammissione alla compagine sociale l'aggiudicatario provvisorio ha diritto esclusivamente alla restituzione del deposito cauzionale e non può avanzare altra pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 1,00= (uno).

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c..

Il miglior offerente all'asta, attesa l'eventuale presenza di un diritto statutario di prelazione a favore degli altri soci della società di cui al lotto oggetto di aggiudicazione, non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione nel caso in cui tali altri soci si avvalgano del diritto loro spettante.

### **Art. 6 SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA**

Sono ammessi a partecipare:

- enti pubblici locali;
- associazioni, imprese, aziende, società o consorzi, di cui l'ente pubblico locale sia in posizione di controllante, come previsto dall'art. 4 e 5 dello Statuto della Società Cogeme spa.

Potranno presenziare all'asta, muniti di documento di riconoscimento, coloro che avranno presentato domanda o loro rappresentanti, muniti di specifica delega.

## Art. 7 AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione è quella dell'asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. In caso di parità di offerte, ove gli offerenti siano presenti all'operazione, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta fino ad un'unica offerta migliore; in mancanza degli offerenti si procederà per sorteggio.

Il Comune di Provaglio d'Iseo procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, fermo restando la facoltà di non dar luogo alla aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

Il conferimento dell'aggiudicazione è effettuato previa adozione di apposita determinazione del responsabile competente.

Il risultato definitivo della gara sarà comunicato ai concorrenti mediante PEC. Verrà inoltre pubblicato l'esito di gara sul sito ufficiale del Comune.

Ove, nel termine previsto, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto dal presente bando, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato, tramite idoneo atto tra le parti, solo dopo aver espletato le procedure di legge.

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

**La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.**

## Art. 8 CAUZIONE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore dell'Amministrazione un deposito cauzionale, mediante versamento in contanti o in assegno circolare o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso le seguenti coordinate bancarie

I	T	8	9	I	0	3	1	1	5	5	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

indicando la seguente causale: "Offerta di gara per la cessione delle quote della società Cogeme Spa, per un importo pari al 10,00% (dieci/00) del valore complessivo posto a base di gara, corrispondente a € 23.071,85= (ventitremilasettantauno/85) a garanzia dell'offerta da presentare.

La garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione cui all'art. 1957, 2° comma del Codice Civile e la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta

scritta dell'Amministrazione. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere inserita nella "Busta A" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Si richiama in particolare l'attenzione sulla necessità della "prova scritta" (prevista, per le polizze assicurative, dall'art. 1888 c.c. – si vedano anche le indicazioni fornite dall'I.S.V.A.P. con circolare n. 393D del 17.01.2000, punto 4.9).

Non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

## **Art. 9 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l'esclusione:

- a) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine previsto e secondo le condizioni di seguito riportate: **Busta A – Documentazione –; Busta B - Offerta economica.**

**La busta "A-Documentazione"** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

A) Documentazione amministrativa:

**1) Istanza di partecipazione** all'asta redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, che dovrà essere:

- il rappresentate legale ovvero procuratore di una Società o un ente, che intendano diventare essi stessi proprietari delle quote;

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà inoltre dichiarare, a pena di esclusione:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara / disciplinare;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale;
- di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni/quote, il prezzo offerto in sede di gara;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 12 mesi dalla data di presentazione dell'offerta.

**2) Originale della fideiussione** bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento di cui al punto "Cauzione";

**3) Fotocopia** del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

**4) Per chi agisce per procura speciale:** originale o copia autenticata della relativa procura notarile;

La **Busta “B-Offerta Economica”** dovrà contenere:

**1) L’offerta economica** dovrà essere redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà specificare, a pena di esclusione:

**a)** L’indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente. In caso di discordanza tra l’importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l’offerta più vantaggiosa per il Comune di Provaglio d’Iseo;

**b)** La dichiarazione che l’offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell’art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

La Busta B deve essere racchiusa in un plico unico generico assieme alla Busta A. La busta B dovrà contenere soltanto l’offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l’offerta economica (Busta B), pena l’esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Esso deve inoltre recare all’esterno, oltre all’ intestazione del mittente e dell’indirizzo dello stesso, l’oggetto della gara, e il giorno di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le due buste contenute all’interno del plico unico devono essere, a loro volta, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e devono recare l’ intestazione del mittente, l’oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, “A-Documentazione” e “B-Offerta”.

Tutta la documentazione va presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a: Comune di Provaglio d’Iseo – Via Europa, 5 – 25050 (BS), a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura al pubblico degli uffici.

#### **Art. 10 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l’offerta economica devono pervenire, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 20 luglio 2018**.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l’ora di ricezione del plico alla Segreteria Generale.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

Il Comune di Provaglio d’Iseo non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall’asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

#### **Art. 11 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA**

Il contratto di compravendita tra l’Amministrazione e l’aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall’avvenuta comunicazione dell’aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Provaglio d'Iseo comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente il Comune di Provaglio d'Iseo dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi il Comune di Provaglio d'Iseo si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

#### **Art. 12 PREZZO D'ACQUISTO**

L'aggiudicatario del lotto deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 6.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

#### **Art. 13 RISERVATEZZA**

Tutti i dati personali di cui il Comune di Provaglio d'Iseo verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto dell'art 13 del Regolamento UE 2016/679, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Provaglio d'Iseo, nella persona del Sindaco.

#### **Art. 14 CHIARIMENTI E VISIONE DOCUMENTI**

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto Sociale, al bilancio anno 2016 approvato. consultabile al seguente link:

[http://www.cogeme.net/attachments/article/118/Nuovo%20Statuto%20Cogeme%20Spa\\_27.07.2017-Atto%20Notaio.pdf](http://www.cogeme.net/attachments/article/118/Nuovo%20Statuto%20Cogeme%20Spa_27.07.2017-Atto%20Notaio.pdf)

I soggetti interessati a partecipare alla gara possono prendere visione dei bilanci della società Cogeme S.p.a. al seguente link:

<http://www.cogeme.net/index.php/amministrazione-trasparente/40-bilanci/160-bilancio-preventivo-e-consuntivo>

Altri documenti utili sono consultabili al seguente link:

<http://www.cogeme.net/index.php/il-gruppo-amministrazione-trasparente>

Ogni richiesta di chiarimenti o di visione di documentazione relativa al presente Bando o ai suoi allegati, potrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata al Segretario Comunale dott.ssa Maria carolina De Filippis, responsabile del presente procedimento, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it

#### **Art. 15 DISPOSIZIONI FINALI**

L'Ente, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Brescia.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Maria Carolina De Filippis