



**COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO  
(Brescia)**

**COPIA**

<b>Determinazione n. 91</b>
-----------------------------

<b>Del 19-05-2016</b>
-----------------------

**OGGETTO:** Contratti di locazione alloggi ERP, non ERP ed immobili comunali. Impegno di spesa imposta annuale di registro in scadenza anno 2016 e accertamento canoni di locazione

**IL RESPONSABILE**

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita *"A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio"*.
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 65 del 29/12/2003 e successive modifiche e integrazioni;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 14 del 1/2/2000 e successive modificazioni;
- il decreto sindacale n. 14 prot. n. 437/III/4 del 16/01/2016 di nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2016 avente per oggetto "Approvazione bilancio finanziario di previsione 2016-2018";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 19/04/2016 avente per oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2016 – 2018"

CONSIDERATO a partire dal 01.01.2016 il Comune ha affidato ad ALER la gestione di tutti gli immobili ERP (via Cavour 5, via Cavour 20, via Resistenza, via Regina Elena) compresa la riscossione degli affitti ed il pagamento dell'imposta di registro;

Visto che il comune è proprietario di diversi immobili non adibiti a ERP destinati a civile abitazioni a canone moderato e a poliambulatorio ubicati rispettivamente in via Montegrappa, e in via C. Battisti;

Visto che il comune è proprietario di una box auto concesso in affitto in via Europa;

Dato atto che la situazione degli immobili per quanto riguarda i canoni e le spese da incassare le spese di registrazione annuali sono le seguenti:

N.	COGNOME	NOME	EFFETTO	SCADENZA	CANONE	IVA	TOTALE	IMPOSTA REGISTRO 1%
<b>BOX AUTO</b>								
1	MENSI	CESARINO	01/01/2000		628,65	0	628,65	6,29
<b>TOTALE</b>					<b>628,65</b>			<b>6,28</b>
<b>ALLOGGI ERP</b>								
1	ARRIGONI	VIRMANO	01/04/2001	T. INDET	ALER			ALER
2	SCOLARI	GIULIA	01/07/1999	T. INDET	ALER			ALER
3	SALGHETTI	ISABELLA	01/07/1999	T. INDET	ALER			ALER
4	BYLYKU	ISUF	15/06/2002	T. INDET	ALER			ALER
LIBERO								
6	EDDO	OLADOYIN	04/02/2015	04/02/2023	ALER			ALER
7	FINOCCHIARO	GIUSEPPINA	01/07/1999	T. INDET	ALER			ALER
8	GHAZOULI	HAMED	01/07/1999	T. INDET	ALER			ALER
9	NAVIONI	ERMENEGILDA	01/03/2009	01/03/2017	ALER			ALER
10	PEZZOTTI	TERESITA	31/03/2001	T. INDET	ALER			ALER
11	LANDONI	LUCIANO	01/01/2003	T. INDET	ALER			ALER
12	ONGER	CECILIA	03/11/2010	03/11/2018	ALER			ALER
13	CADEO	GIACOMINA	15/10/2010	15/10/2018	ALER			ALER
14	ROVERSI	GABRIELLA	09/06/2011	09/06/2019	ALER			ALER
15	DELLEDONNE	DIEGO	15/05/2015	15/05/2023	ALER			ALER
LIBERO								
LIBERO								
<b>TOTALE</b>								
<b>ALLOGGI NON ERP</b>								
1	BERGAMASCHINI	MARIA	21/12/2009	21/12/2017	2.353,00		2.353,00	23,53
2	CARRIERO	CARMELA	01/09/2013	01/09/2021	2.528,44		2.528,44	25,28
3	CAMPLANI	LAVINIA	15/06/2015	15/06/2023	1.264,22		1.264,22	12,64
4	PITTOZZI	MARIA	20/10/2006	20/10/2014	2.528,44		2.528,44	25,28
<b>TOTALE</b>					<b>8.674,10</b>	<b>0,00</b>	<b>8.674,10</b>	<b>86,74</b>
<b>MEDICI</b>								
1	CONSOLI	GIANPIETRO	20/09/2015	20/09/2027	1.967,20	432,78	2.399,98	19,67
2	D'AVINO	GIOVANNA	20/09/2015	20/09/2027	1.967,20	432,78	2.399,98	19,67
3	CRIMI'	FRANCESCO	20/09/2015	20/09/2027	1.967,20	432,78	2.399,98	19,67
4	CIUTI	CORRADO	20/09/2015	20/09/2027	1.967,20	432,78	2.399,98	19,67
5	VALLE	MAURIZIO	20/09/2012	20/09/2018	3.150,00	693,00	3.843,00	31,50
<b>TOTALE</b>					<b>11.018,80</b>	<b>2.424,14</b>	<b>13.442,94</b>	<b>110,19</b>
<b>VARIE</b>								
1	ASSOCIAZIONE ANZIANI E AMICI FARMACIA	CALY MARIA	15/03/2014	14/03/2024	500,00		500,00	
2	COMUNALE CALY FARMACIA	STELLA CALYMARIA	15/07/2014	15/07/2044	11.000,00	2.420,00	13.420,00	
3	COMUNALE CALY	STELLA	01/04/2014	01/04/2026	6.000,00	1.320,00	7.320,00	60,00
<b>TOTALE</b>					<b>17.500,00</b>	<b>3.740,00</b>	<b>21.240,00</b>	<b>60,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>37.821,55</b>	<b>6.164,14</b>	<b>43.985,69</b>	<b>275,83</b>

RITENUTO pertanto opportuno procedere ad impegnare la spesa di euro 275,83 (esente IVA) con imputazione al capitolo n. 010051016 del bilancio 2016;

Preso atto che un importo pari ad € 43.632,67 è stato accertato ai capitoli 3000029-030000300-30000310 del bilancio 2016 quale quota a carico di ogni affittuario (canone, 1% imposta di registro);

Dato atto che le spese a carico dei n.4 medici di base, relative all'anno 2015, risultano accertate nel bilancio 2016-2018 gestione residui accertamenti n. 89/90/91/111/112/113/114 (2015);

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 da parte del responsabile area amministrativa dott. Paolo Corridori;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 275,83, nel modo seguente:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (Esercizio di esigibilità)			
			2016 €.	2017 €.	2018 €	Esercizi success. €.
01051016	Imposte e tasse sul patrimonio	CP	275,83			

nei confronti dei soggetti:

CREDITORE	ESIGIBILITA'	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IMPORTO TOTALE IMPEGNATO (IMP+ IVA) €	DI CUI PER IVA €	% IVA
AGENZIA ENTRATE	2016	06363391001	06363391001	€ 275,83		

3. DI PRENDERE ATTO che un importo pari ad € 43.632,67 è stato accertato ai capitoli 30000290-30000300-30000310 del bilancio 2016 quale quota a carico di ogni affittuario per canone di locazione e imposta di registro;

4. di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;

\*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI ALLA  
PERSONA  
*Dott. Paolo Corridori*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

*(artt. 147 bis, 151, co. 4 e 153, co. 5, d.lgs. 18.08.2000, n° 267)*

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione.

Anno: 2016, Capitolo: 01051016, Impegno: 20160000528/0, Importo: 275,83,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000039/0, Importo: 2.088,00,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000141/0, Importo: 210,00,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000184/0, Importo: 500,00,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000207/0, Importo: 1.208,60,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000210/0, Importo: 210,00,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000267/0, Importo: 210,00,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000273/0, Importo: 2.793,00,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000290/0, Importo: 2.399,98,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000291/0, Importo: 2.399,98,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000292/0, Importo: 2.399,98,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000293/0, Importo: 2.399,98,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000294/0, Importo: 1.774,40,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000295/0, Importo: 1.478,44,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000298/0, Importo: 1.898,44,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000319/0, Importo: 628,65,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000290, Accertamento: 20160000320/0, Importo: 1.264,22,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000300, Accertamento: 20160000095/0, Importo: 7.320,00,  
Anno: 2016, Capitolo: 30000310, Accertamento: 20160000318/0, Importo: 13.420,00

Provaglio d'Iseo, lì 19-05-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*f.to dott.Pagnoni Andrea*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Reg. Pubblicazioni n°

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, **dal 02-07-2016 al 17-07-2016**

Provaglio d'Iseo, lì **02-07-2016**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott Paolo Corridori*

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i.**

Provaglio d'Iseo, lì 02-07-2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott Paolo Corridori*